

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

**evid. číslo smlouvy:**

(dále jen „**Smlouva**“)

### Článek 1

#### Smluvní strany

**1. IROMEZ s.r.o.**

se sídlem: Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ 393 01

IČO: 24707341

DIČ: CZ247007341

zastoupená: Bc. Pavlem Rutem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 19633

držitel licence č. 311118427 na výrobu tepelné energie a licence č. 321118428 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 123-8950840237/0100

osoby pověřené činností:

a) ve věcech obchodních: Mgr. Michaela Tajchl

telefon: +420 727 946 650, e-mail: michaela.tajchl@enetiqa.cz

b) ve věcech technických: Jan Dvořák

telefon: + 420 602 571 362, e-mail: jan.dvorak@enetiqa.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

**2.**

datum narození:

se sídlem:

bankovní spojení:

evidenční číslo odběratele:

osoby pověřené činností:

a) ve věcech obchodních:

telefon: e-mail:

b) ve věcech technických:

telefon: e-mail:

korespondenční adresa:

Objekt spravuje:

(dále jen „**Odběratel**“)

(dále Dodavatel a Odběratel společně jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele, včetně plnění služeb s dodávkou tepelné energie spojených, specifikovaných v odstavci 3 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele tyto odebrat a zaplatit za ně kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dodavatel dodává tepelnou energii Odběrateli dle této Smlouvy za účelem:
  - vytápění
  - přípravy teplé vody (TV).
3. Součástí předmětu této Smlouvy jsou tyto služby spojené s dodávkou tepelné energie:
  - a) zajištění dodávky studené vody (SV) pro přípravu TV - ano , ne .

## **Článek 3**

### **Odběrné místo**

Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa/odběrných míst, jež je specifikováno/jsou specifikována v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

## **Článek 4**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky, výkon a množství odběru tepelné energie, a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Písemnou žádost o změnu množství dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody pro následující kalendářní rok doručí Odběratel Dodavateli nejpozději do 30. září stávajícího kalendářního roku. Z důvodu posouzení oprávněnosti žádosti je její nedílnou součástí odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- 4.2. Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
  - a) odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,

- b) odběr teplé vody (TV), je-li službou Dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.
- 4.3. Teplonosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.5. Dodávka teplé vody z domovní předávací stanice je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů Odběratele.
- 4.6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s čl. X Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušení či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů před požadovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. X Obchodních podmínek (Příloha č. 3).
- 4.7. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

## **Článek 5**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, stejně tak i dodávku studené vody pro přípravu TV, je-li předmětem Smlouvy, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů daného média a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to na základě předchozí dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě Odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly a technologickým zařízením Dodavatele tepelné energie.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. VI. Obchodních podmínek (Příloha č. 3), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 6**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Cena tepelné energie je cenou podléhající věcnému usměrnění ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách.
- 6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby, včetně ujednání o zálohách za odebranou tepelnou energii jsou sjednány v Cenovém ujednání, jenž tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Cenové ujednání“).
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Cenovém ujednání.
- 6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie, jakož i jednotlivé zálohy, na účet Dodavatele, uvedený v předpisu záloh či platební dokladu, řádně a včas.
- 6.5. V případě, že je tato Smlouva ukončena z důvodů na straně Odběratele (např. výpovědí Smlouvy ze strany Odběratele, písemnou dohodou Smluvních stran z důvodu na straně Odběratele) před uplynutím doby trvání této Smlouvy, sjednané v článku 7 odst. 7.1. této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení této Smlouvy zaplatit Dodavateli částku, jejíž výše se rovná součtu výše jednotlivých slev z ceny tepelné energie, které byly Dodavatelem poskytnuty Odběrateli

dle této Smlouvy v jednotlivých kalendářních rocích v období od účinnosti této Smlouvy do okamžiku jejího ukončení, a to spolu s úrokem ve výši, rovnající se zákonné výši úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z částky odpovídající jednotlivým poskytnutým slevám z ceny tepelné energie za dobu od poskytnutí předmětné slevy z ceny tepelné energie do jejího úplného uhrazení dle tohoto ustanovení. Okamžikem poskytnutí jednotlivé slevy z ceny tepelné energie se rozumí datum splatnosti daňového dokladu, kterým byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za příslušný kalendářní rok. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat částku dle tohoto ustanovení nejpozději do 14 dnů od skončení této Smlouvy. Odběratel je povinen tuto částku zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve výše uvedené lhůtě splatnosti.

## **Článek 7**

### **Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení.**

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem                      V případě, že Odběratel je subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je povinen tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, pak tato Smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaným v tomto ustanovení, nejdříve však dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 7.4. Tato Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
  - c) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě, že Odběratel nesouhlasí se změnou Obchodních podmínek; výpovědní lhůta začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
  - d) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou jen za podmínek stanovených v odst. 7.5, která začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
  - e) odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu jen z těchto důvodů:
  - a) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného

- tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
- b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
  - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
- 7.6. Zákonem stanovené případy ukončení této Smlouvy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčeny.
- 7.7. Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Cenového ujednání za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení Smlouvy provést konečný odečet všech příslušných měřidel.
- 7.8. Změna způsobu dodávky tepelné energie nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení vyžaduje.
- 7.9. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.10. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

## **Článek 8**

### **Postoupení Smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vlastnictví objektu či všech objektů, který/é je/je jsou předmětem dodávek tepelné energie dle této Smlouvy (odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy), je Odběratel jako postupitel oprávněn postoupit tuto Smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této Smlouvy na nového odběratele jako postupníka, kterým je vlastník, správce či jiný provozovatel výše uvedených objektů (odběrných míst), k čemuž mu Dodavatel tímto uděluje souhlas. Souhlas Dodavatele s postoupením práv a povinností Odběratele z této Smlouvy, udělený v tomto ustanovení, se vztahuje pouze na postoupení veškerých práv a veškerých povinností z této Smlouvy jako celku, tj. na postoupení celé Smlouvy.
- 8.2. Odběratel je povinen písemně oznámit postoupení Smlouvy Dodavateli do 7 dnů od

postoupení Smlouvy. Postoupení Smlouvy je účinné vůči Dodavateli okamžikem, kdy mu Odběratel postoupení Smlouvy oznámí či mu nový odběratel postoupení Smlouvy prokáže.

- 8.3. Dodavateli zůstávají zachovány vůči novému odběrateli veškeré námitky, která má či měl ze Smlouvy či vůči Odběrateli.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy vůči Dodavateli se neosvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení ve smyslu § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli, aby plnil, neplní-li nový odběratel převzaté povinnosti ze Smlouvy.

## **Článek 9**

### **Registr smluv**

- 9.1. Je-li Odběratel dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem, jenž je povinen uveřejnit soukromoprávní smlouvu, smlouvu o poskytnutí dotace či návratné finanční výpomoci, jejíž je Smluvní stranou, v registru smluv, pak Smluvní strany tímto ujednávají, že Odběratel uveřejnění tuto Smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření této Smlouvy.
- 9.2. Odběratel je povinen před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vyzvat Dodavatele, aby mu sdělil, jaké údaje za něj je nutné v souladu se zákonem o registru smluv ve Smlouvě anonymizovat. Odběratel je povinen anonymizovat ve Smlouvě veškeré údaje, jejichž anonymizace je podle zákona o registru smluv přípustná, a to včetně údajů označených Dodavatelem.
- 9.3. Odběratel je povinen poslat Dodavateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv do 3 dnů od jejího uveřejnění.
- 9.4. Odběratel zodpovídá za to, že uveřejní Smlouvu v zákonem požadovaném rozsahu, včetně všech jejích příloh, vyjma těch, které se dle zákona o registru smluv nemusí uveřejňovat, a vyplní metadata zákonem požadovaným způsobem, a to vše v zákonem stanovených lhůtách.
- 9.5. Odběratel je rovněž povinen uveřejnit v registru smluv veškeré dodatky či jiná doplnění či změny Smlouvy, jakož i dohodu o ukončení této Smlouvy.
- 9.6. V případě, že je nutné provést opravu uveřejněné Smlouvy či metadat, zajistí Odběratel tuto opravu nejpozději do tří měsíců od uzavření této Smlouvy či v zákonem stanovené lhůtě, jedná-li se o opravu v případech stanovených v § 7 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.7. V případě, že dojde k tomu, že tato Smlouva bude v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv považována za zrušenou od počátku, Odběratel se zavazuje vstoupit

do jednání s Dodavatelem a uzavřít s ním bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se Dodavatel dozví o tom, že tato Smlouva je v souladu s výše uvedeným považována za zrušenou od počátku, novou Smlouvu o stejném obsahu jako je tato Smlouva a dále dohodu, jejímž předmětem bude vypořádání vzájemných závazků, jež Smluvní stranám dle této Smlouvy vznikly ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku jejího zrušení, s cílem nevracet si veškerá vzájemná plnění poskytnutá dle této Smlouvy, nýbrž vypořádat vzájemné závazky tak, aby to co nejvíce odpovídalo stavu, jako by si Smluvní strany plnily dle této Smlouvy.

## Článek 10

### Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 10.2. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy, a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://iro.enetiga.cz/>, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek. V případě, že Odběratel nebude souhlasit se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel oprávněn Smlouvu do dne účinnosti změny Obchodních podmínek vypovědět dle článku 7 odstavce 7.4. písm. c) této Smlouvy. Výpověď Smlouvy dle článku 7 odst. 7.4. písm. c) této Smlouvy představuje Smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření odmítnutí změny Obchodních podmínek. Nevypoví-li Odběratel v této lhůtě Smlouvu, stává se změna Obchodních podmínek dnem její účinnosti závazná pro obě Smluvní strany.
- 10.4. V případě, že Odběratelem je fyzická osoba, dochází v rámci dodavatelsko-odběratelského vztahu založeného touto Smlouvou ke zpracovávání osobních údajů Odběratele Dodavatelem. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů Odběratele, včetně udělených souhlasů, podmínek zpracovávání a práv Odběratele jako subjektu údajů jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.5. Je-li Odběratel spotřebitelem, má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele možnost využít mimosoudního řešení sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je tímto orgánem v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem Energetický regulační úřad (ERÚ), se sídlem: Masarykovo náměstí 5 586 01 Jihlava. Kontaktní email: [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz), tel.: 564 578 666. Internetová

adresa ERÚ je [www.eru.cz](http://www.eru.cz).

- 10.6. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 10.7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 10.8. Je-li jakékoliv ujednání této Smlouvy neplatné, neúčinné, nevynutitelné nebo zdánlivé nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, neúčinné, nevynutitelné nebo zdánlivé ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší jeho obsahu a účelu.
- 10.9. Tato smlouva včetně jejích dále uvedených příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do této smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

## **Článek 9**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Obchodní podmínky Dodavatele

Příloha č. 4: Zpracovávání osobních údajů Odběratele Dodavatelem

V Pelhřimově dne

Dodavatel:

Odběratel:

.....

.....

Jméno: Bc. Pavel Ruta

Společnost: IROMEZ s.r.o.

Funkce: jednatel