

Cenové ujednání

Dodavatel a Odběratel tímto sjednávají následující Cenové ujednání, jehož předmětem je sjednání ceny tepelné energie, způsobu jejího stanovení, stanovení záloh a způsobu platby za odebranou tepelnou energii, a jenž je součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie č. ... (dále jen „Smlouva“):

I.

Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie (dále jen „cenová rozhodnutí ERÚ“ či také „cenové rozhodnutí ERÚ“).
- 1.2. Cena tepelné energie se sjednává jako jednosložková cena. Zúčtovacím a regulovaným obdobím je kalendářní rok. Cena tepelné energie se sjednává jako cena předběžná ve smyslu platného cenového rozhodnutí ERÚ. V souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ do kalkulace předběžné ceny tepelné energie jsou zahrnuty pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie odebrané v daném kalendářním roce. Po ukončení kalendářního roku Dodavatel provede kalkulaci výsledné ceny tepelné energie, do které zahrne skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství tepelné energie odebrané za ukončený kalendářní rok. K ceně tepelné energie bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají, že Odběratel zaplatí za dodávky tepelné energie dle této Smlouvy cenu podle standardního Ceníku Dodavatele. Předběžná cena tepelné energie včetně DPH dle standardního Ceníku Dodavatele pro rok ... činí:
Cena za tepelnou energii pro vytápění (TE)
- z teplovodní sítě ... Kč/GJ

Cena za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV)
- z teplovodní sítě ... Kč/GJ
- 1.4. Sleva z ceny tepelné energie je stanovena ve výši ... % z ceny tepelné energie, platné pro příslušný kalendářní rok, a to na dobu určitou, do
- 1.5. Předběžné ceny tepelné energie stanovuje Dodavatel ve svém Ceníku vždy na jeden kalendářní rok. Předběžnou cenu tepelné energie pro následující kalendářní rok podle standardního Ceníku Dodavatele, včetně ceny za studenou vodu, Dodavatel oznámí Odběrateli podle článku IV. odst. 4.1. tohoto Cenového ujednání před počátkem její platnosti.

- 1.6. V případě, že Dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu přípravy TV (STV), pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje Odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, stanovené pro příslušné období místním provozovatelem vodovodů a kanalizací.

Cena STV (včetně DPH) pro rok ... bude dle platného Ceníku Města Pelhřimova.

- 1.7. Nastane-li v průběhu kalendářního roku nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména nákladů na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství odebírané tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie, uvedenou ve svém ceníku a v důsledku toho upravit výši měsíčních záloh pro zbývající část kalendářního roku tak, aby změna výše měsíční záloh korespondovala se změnou předběžné ceny tepelné energie.
- 1.8. Nebylo-li dohodnuto jinak dle článku 4 odst. 4.3. Smlouvy a nevrátí-li Odběratel Dodavateli teplotnosnou látku ve stejném množství, jež bylo dodáno při dodávkách tepelné energie Dodavatelem Odběrateli, a o parametrech, specifikovaných v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ této Smlouvy z důvodů na straně Odběratele, je Odběratel povinen zaplatit za nevrácenou teplotnosnou látku cenu dle standardního Ceníku Dodavatele.

II.

Dohoda o zálohách, podmínky fakturace, splatnosti ceny a vyúčtování ceny tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního peněžitého plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Výše zálohy se stanoví na základě předpokládaného ročního množství tepelné energie odebírané ve všech odběrných místech Odběratele a předběžné ceny tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. V případě, že je předmětem dodávky i STV, je součástí zálohy i záloha na STV, která se stanoví na základě předpokládaného ročního množství odebrané STV a ceny STV pro příslušný kalendářní rok.
- 2.2. Zálohy dle ustanovení 2.1. tohoto článku pro příslušný kalendářní rok jsou uvedeny v PŘEDPISU ZÁLOH, který Dodavatel zašle Odběrateli v souladu s článkem I. odst. 1.5. tohoto Cenového ujednání před začátkem příslušného kalendářního roku. PŘEDPIS ZÁLOH platný pro rok 2026 je uveden v příloze tohoto Cenového ujednání.
- 2.3. Podkladem pro placení záloh je PŘEDPIS ZÁLOH. Zálohy jsou splatné do 20. dne v měsíci, a to bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v PŘEDPISU ZÁLOH s uvedením variabilního symbolu dle PŘEDPISU ZÁLOH.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné roční vyúčtování ceny za odebranou tepelnou energii a ceny za dodávky STV, je-li odebírána včetně záloh uhrazených Odběratelem v příslušném kalendářním roce v termínu nejpozději do 31. ledna následujícího

kalendářního roku, přičemž postupuje v souladu s ujednáním v článku III. tohoto Cenového ujednání. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen na základě faktury vyúčtování, která má náležitosti daňového dokladu a zároveň obsahuje odděleně pro jednotlivá odběrná místa rozdělení odběru tepelné energie na tepelnou energii pro vytápění a přípravu TV a cenu studené vody pro ohřev TV, pokud je předmětem dodávky, včetně uvedení dílčích cen. Splatnost faktury vyúčtování je 14 dní ode dne jejího vystavení.

- 2.5. Jakékoliv peněžité plnění dle této Smlouvy je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Dodavatele.
- 2.6. Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

III.

Cenová doložka

- 3.1. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ve smyslu § 2154 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejímž předmětem je dodatečná úprava ceny tepelné energie (pro vytápění i pro přípravu teplé vody), v tomto znění:

Ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, uvedené v článku I. odst. 1.3. tohoto Cenového ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle článku IV. odst. 4.1. tohoto Cenového ujednání, jsou ceny věcně usměrňované a v souladu se závaznými postupy, stanovenými v platném cenovém rozhodnutí ERÚ, jsou sjednávány jako ceny předběžné, které zahrnují předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie odebrané v daném kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení kalendářního roku (zúčtovacího regulovaného období), Dodavatel tyto ceny tepelné energie upraví tak, že provede kalkulaci výsledné ceny tepelné energie pro vytápění a ceny výsledné ceny tepelné energie pro přípravu TV, do které zahrne skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství tepelné energie odebrané za ukončený kalendářní rok. K výsledným cenám tepelné energie bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období. Tyto výsledné ceny tepelné energie jsou podkladem pro provedení konečného ročního vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie v příslušném kalendářním roce. Dodavatel má právo uplatnit tuto cenovou doložku do dvou měsíců po ukončení každého jednotlivého kalendářního roku, za které bude prováděno konečné roční vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie v příslušném kalendářním roce.

IV.
Cenové oznámení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu roku nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TV. Změnu předběžné ceny tepelné energie v případech předvídaných tímto Cenovým ujednáním či Smlouvou Dodavatel oznamuje Odběrateli písemně formou cenového oznámení. Důvodem změny předběžné ceny tepelné energie je zpravidla změna proměnných nákladů vstupujících do ceny tepelné energie, především se jedná o změnu cen Dodavatelem nakupovaných paliv a energií.
- 4.2. Změna ceny tepelné energie nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.
- 4.3. Změna ceny tepelné energie nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, pokud tuto změnu Dodavatel oznámil do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny tepelné energie po 20. dni v měsíci, platí nová cena od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna ceny Odběrateli Dodavatelem oznámena.
- 4.4. Nesouhlasí-li Odběratel se změnou ceny tepelné energie, respektive změnou Ceníku Dodavatele, je oprávněn ji odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Dodavateli doručena. Výpověď Smlouvy představuje Smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření odmítnutí změny ceny tepelné energie, respektive změny Ceníku Dodavatele. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny výpověď Smlouvy dle tohoto ustanovení, Smlouva zůstává v platnosti, včetně nové ceny tepelné energie, která se stává pro obě Smluvní strany závaznou.

Příloha: PŘEDPIS ZÁLOH PRO ROK ...

V Pelhřimově dne

Dodavatel:

Odběratel:

.....

.....

Jméno: Bc. Pavel Ruta

Společnost: IROMEZ s.r.o.

Funkce: jednatel společnosti