

Výroční zpráva

**společnosti IROMEZ s.r.o.
za období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013**

Obsah

Základní údaje o společnosti	3
Úvodní slovo jednatele společnosti	4
Řídící orgány a management společnosti	5
Významné události sledovaného období	6
Zpráva jednatele o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	7
Zpráva o údržbě, opravách a investicích	11
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	14
Zpráva auditora k výroční zprávě	20
Příloha: Zpráva auditora a účetní závěrka	

Základní údaje o společnosti

(Stav k 30. 9. 2013)

Obchodní firma:	IROMEZ s.r.o.
Sídlo:	Pod Náspem 2005, 393 01 Pelhřimov
Identifikační číslo:	247 07 341
Daňové identifikační číslo:	CZ24707341
Datum vzniku:	14. 7. 2010
Právní forma účetní jednotky:	společnost s ručením omezeným
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Č. Budějovicích, č.19633
Telefon:	565349216
Fax:	565323439
e-mail.:	iromez@iromez.mvv.cz
Základní kapitál:	1.800.000,- Kč
Splaceno:	100 %

Předmět podnikání společnosti:

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Výroba elektřiny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti vykonávané v rámci volné živnosti:
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 - Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Poskytování technických služeb
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Vlastnická struktura společnosti:

MVV Energie CZ a.s., společnost vlastní obchodní podíl ve 100% výši.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Úvodní slovo jednatele

Vážení obchodní partneři, členové orgánů společnosti, kolegové, dámy a pánové, v uplynulém období od 1.10.2012 do 30.9.2013 pokračovala společnost ve své hlavní podnikatelské činnosti poskytování služeb v oblasti výroby a dodávek tepelné energie a výroby elektřiny se zaměřením na kvalitu a spolehlivost poskytovaných služeb.

Období 2012/2013 bylo pro společnost obdobím stabilizace mnoha podnikových oblastí zejména výkaznictví, personalistiky, financování, či investic a oprav technického zařízení. Byl tak dokončen proces změn započatých v předchozích obdobích.

V oblasti výroby tepla společnost v roce 2012/2013 profitovala z realizovaných investic a oprav do zařízení na spalování biomasy, díky nimž se výrazně snížily odstávky oproti minulým obdobím a prodloužila se spolehlivost a životnost důležitých částí zařízení.

Klíčovou součástí provozu společnosti je zajištění paliva. Díky vlastnímu štěpkovacímu zařízení se podařilo v roce 2012/2013 splnit a překročit plán vlastní produkce štěpky, jejíž výroba se oproti předchozímu roku zvýšila o 10%. Pro výrobu tepla a elektrické energie bylo vlastní produkcí štěpky vyrobeno 54% procent potřebného paliva. Na základě výše uvedeného se zvýšil poměr při spalování biomasy ve prospěch vlastní produkované štěpky na úkor nakupované. Zároveň se podařilo zajistit potřebné množství lesního klestu.

V srpnu a září 2013 byla realizována investice na připojení nového obchodního centra na CZT, čímž se podaří z velké části eliminovat ztráty prodeje tepla v následující topné sezoně.

Společnost dlouhodobě pracuje na udržení pozice spolehlivého a solidního partnera, a to jak ve vztahu k odběratelům tepla, tak k ostatním obchodním partnerům a městu Pelhřimov. Ne jinak tomu bylo v roce 2012/2013.

Rádi bychom závěrem tohoto úvodního slova poděkovali spolupracovníkům za práci pro společnost a všem odběratelům za důvěru vloženou v naši společnost. Poděkování patří též společníkovi, členům dozorčí rady a v neposlední řadě též městu Pelhřimov a jeho zástupcům za velmi dobrou spolupráci v průběhu celého roku.

Ing. Zdeněk Hippmann

Jednatel

Řídící orgány a management společnosti

Stav k 30.9.2013

Statutární orgán:

Jednatelé:



Ing. Zdeněk Hippmann – jednatel společnosti IROMEZ s.r.o. (jmenován do funkce jediným společníkem s účinností od 1.4.2011).

Dozorčí rada:



Ing. Václav Hrach, Ph. D., předseda dozorčí rady

Předseda představenstva MVV Energie CZ a.s., která je jediným společníkem IROMEZ s.r.o., (zvolen do funkce jediným společníkem dne 6.4.2011)



Ing. Libor Žížala, místopředseda dozorčí rady

Manažer finančního úseku MVV Energie CZ a.s., která je jediným společníkem IROMEZ s.r.o., (vznik členství 1.4.2011, vznik funkce 19.3.2012).



Ing. Jitka Kafková, MBA, člen dozorčí rady

Vedoucí Oddělení správy majetkových účastí MVV Energie CZ a.s., která je jediným společníkem IROMEZ s.r.o., (vznik členství 20.12.2011).

Významné události ve společnosti

Externí financování - úvěr

Společnost využívá ve značné míře externí financování u společností Raiffeisenbank a.s. a má uzavřeny následující úvěrové smlouvy:

- o Investiční úvěr ve výši 55 mil. Kč na refinancování části nákladů souvisejících s nákupem obchodního podílu Zaniklé společnosti a na refinancování stávajících provozních úvěrů Zanikající společnosti. K 30.9.2013 bylo z úvěru zaplaceno 14,6 mil. Kč.
- o Investiční úvěr ve výši 4,2 mil. Kč na refinancování části nákladů souvisejících s nákupem obchodního podílu Zaniklé společnosti. K 30.9.2013 bylo z úvěru zaplaceno 1,0 mil. Kč.
- o Provozní úvěr s úvěrovým rámcem až do výše 25 mil. Kč s čerpáním dle aktuální potřeby společnosti hlavně mimo topnou sezónu na zajištění paliva.

Opravy a investice

Velká pozornost z pohledu oprav a investic byla opět věnována následujícím oblastem:

První oblastí bylo pokračování v zajištění spolehlivosti a prodloužení životnosti zařízení na zdrojích a rozvodech tepla.

- výměna rozvodů sekundárního vzduchu do kotle K6 na spalování biomasy
- postupná plánovaná výměna žárových trubek u kotlů K5 a K6
- přechod dispečerského řízení z metalické sítě na optickou
- pokračování postupné výměny měřidel tepla u odběratelů s konečným cílem přejít na dálkové odečty
- zafoukání zkušebních 50 m topného teplovodního kanálu čedičovou vatou pro účely ověření této metody na snížení tepelných ztrát
- připojení nového OC k CZT

Druhou oblastí bylo zefektivnit a posílit vlastní transport biomasy zvýšením počtu kontejnerů na biomasu opravou 2 ks již vyřazených.

Lesní biomasa je zajišťována pracovníky společnosti v okruhu 70 km od sídla společnosti.

Výkaznictví

- Pro zpřesnění metody při stanovení množství spálené biomasy a v návaznosti na ekologický spalovací proces bylo provedeno měření účinnosti u kotlů K5 a K6 na spalování biomasy ve spolupráci s VŠB Ostrava.

Personalistika

V personální oblasti došlo ke změně ve vedení společnosti, a to odstoupením jednatele pro ekonomiku k 31.10.2012.

Další změnou bylo vytvoření nové pracovní pozice „Koordínátor ekonomiky a monitoringu výroby biomasy“.

Vzhledem ke snížení ziskovosti výroby dřevěných briket v důsledku nárůstu ceny vstupní suroviny byla tato výroba utlumena, a z tohoto důvodu byla zrušena čtyři pracovní místa.

Zpráva jednatele o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výroba a prodej TE a EE

Rozhodujícím předmětem podnikání společnosti IROMEZ s.r.o. Pelhřimov je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Výrobu tepla zajišťují dva centrální zdroje tepla kotelna K1 a kotelna K2, kde kotelna K1 slouží jako záložní. Palivem pro hlavní zdroj výroby tepla je lesní biomasa, kterou si společnost z velké části vyrábí sama.

Centrální zásobování teplem je realizováno prostřednictvím 4,78 km parovodů a 8,75 km teplovodů, 5 centrálních výměňkových stanic a 6 objektových předávacích stanic.

Cílem společnosti bylo v uplynulém hospodářském roce zajištění spolehlivé a trvalé dodávky tepla při minimalizaci nákladů a negativního dopadu na životní prostředí. Obchodní aktivity byly zaměřeny na rozšíření okruhu odběratelů, a to zejména na území, kde jsou stávající rozvody tepla společností. V říjnu 2013 bylo připojeno na CZT nové obchodní centrum.

V podnikatelské činnosti společnosti nenastaly v hodnoceném období významné skutečnosti, které by ovlivnily její výkonnost, činnost a hospodářské postavení.

Společnost dodává tepelnou energii 169 odběratelům, kteří jsou sdruženi do odběratelských uskupení:

- odběr tepelné energie přímo ze zdrojů – zde je 1 odběrné místo
- dodávka tepelné energie komerční sféře mediem pára – zde je 16 odběrných míst
- počet odběratelů ve správě Stavebního bytového družstva – zde je 42 odběrných míst

- počet odběratelů ve správě bytového družstva Strachovská - zde je 7 odběrných míst
- počet odběratelů ve správě Realitní kanceláře H. Koubské - zde je 40 odběrných míst
- počet odběratelů ve správě Města Pelhřimov - zde je 18 odběrných míst
- počet odběratelů ve správě I. Českomoravská Pelhřimov - zde jsou 2 odběrná místa
- počet odběratelů v areálu MěÚ PE – OSSZ, ÚZSUM, ÚP – zde jsou 3 odběrná místa
- počet odběratelů v rodinných domcích - zde je 40 odběrných míst

Dále jsou odběratelé rozděleni podle charakteristiky dodávky a odběru tepelné energie:

- odběr tepelné energie přímo ze zdrojů
- dodávka tepelné energie komerční sféře mediem pára
- dodávka tepelné energie topnou vodou pro rodinné domy
- dodávka tepelné energie bytové sféře topnou vodou přes domovní předávací stanice
- dodávka tepelné energie bytové sféře topnou vodou technologií firmy

Výroba elektrické energie byla v hospodářském roce 2012/2013 realizována na těchto zařízeních:

- turbína TR320 (jmenovitý výkon 210 kw)
- turbína CSTG II (jmenovitý výkon 230 + 730 kw)

Výroba média pro výrobu elektrické energie je zajištěna s ekologického paliva biomasy.

Výroba a prodej ekologických briket

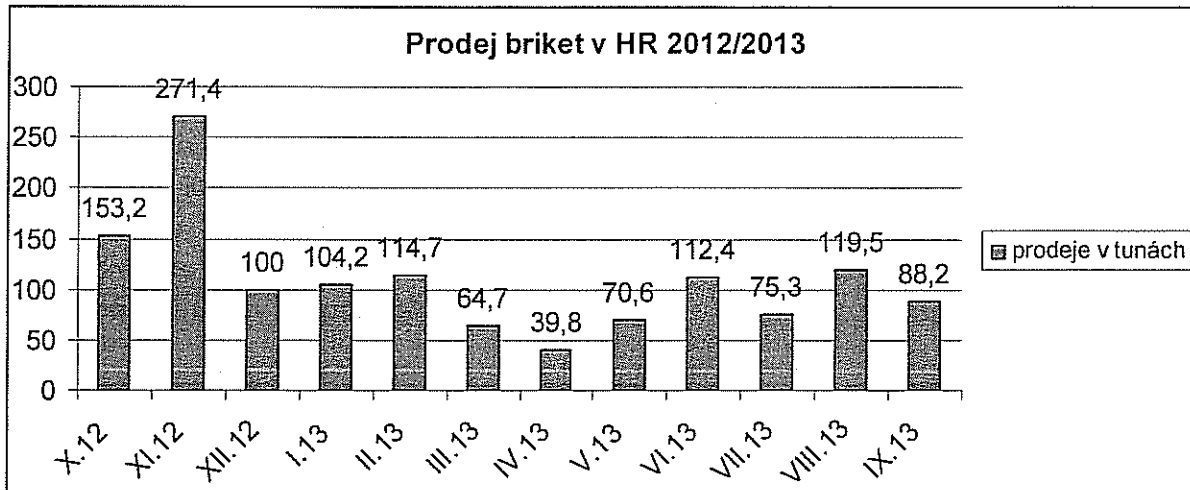
Vzhledem ke snížení ziskovosti výroby dřevěných briket v důsledku nárůstu ceny vstupní suroviny byla tato výroba k 30.6.2013 utlumena.

Ceny vstupní suroviny společnost monitoruje a v případě jejich snížení bude výroba obnovena.

Pro stálé zákazníky byly dřevěné brikety ve stejné kvalitě zajištěny v kooperaci a prodej nebyl přerušen. Společnost nabízí brikety balené do smršťovací folie v provedení s dírou a bez díry. Tyto brikety jsou lisovány tlakem od cca 200 MPa. Tímto tlakem dojde ke spojení vstupního materiálu bez použití lepidla v důsledku výrazné redukce objemu materiálu za zvýšení výhřevnosti, spalovacího stupně a malým obsahem vzniklého popele.

Jako vstupní surovina pro výrobu se používá vysušený materiál s obsahem vlhkosti 12-14%.

Následující grafy znázorňují prodej briket pro jednotlivé měsíce hospodářského roku 2012/2013:



Celkem prodáno 1 319,90 tun briket.

Provoz prodej PHM

Prodej se uskutečňuje v budově, jejíž výdejní plocha s čerpacími stojany je zastřešená, stáčení ropných látek je prováděno samospádem ze stáčecího místa umístěného na obvodové zdi nad skladem ropných látek. Povrch pod přístřeškem je ošetřen proti působení ropných látek (nátěr a izolace) a je vyspádován do záchytné jímky, která je napojena na havarijní jímku. Stáčecí armatura je umístěna v uzamykatelné větrané skříně pod přístřeškem čerpací stanice. Stáčení ropných látek z cisternových vozidel se provádí hadicí, která se napojuje na koncová šroubení. Zároveň se připojí uzemňovací kabel na zemnicí svorku pro odvod statické elektřiny, u benzínu se napojí na rekuperační potrubí. V současné době jsou používány jen dvě skladovací nádrže (nafta, natural) a příslušné výdejní stojany.

Kvalitní PHM je prodáváno jak společností působících v Pelhřimově a jeho okolí, tak i soukromým zájemcům. Zároveň společnost Iromez s.r.o. používá PHM do svých dopravních prostředků hlavně pro výrobu a transport biomasy.

Provoz myčka

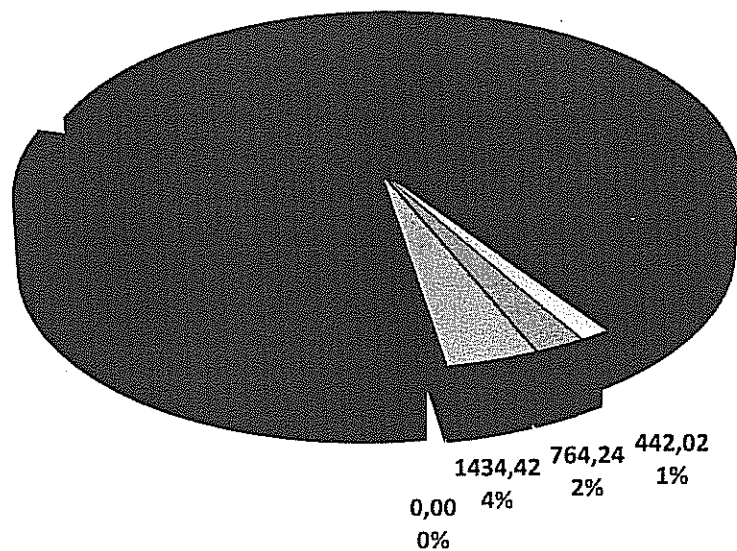
Automyčka – technologie je umístěna v jedné vlastní výměňkové stanici jako forma využití volných prostor vzniklých po rekonstrukci technologie na dodávku tepla. Provoz myčky realizoval v hospodářském roce 2012/2013 10 525 cyklů mytí.

Nákup a výroba biomasy

Společnost IROMEZ s.r.o. vyrábí tepelnou energii a elektrickou energii hlavně spalováním lesní štěpky, kterou nakupuje na externím trhu, ale zároveň i sama vyrábí štěpkováním lesního klestu. Nakupované piliny se používaly pro přidruženou výrobu, tj. výrobu briket a jako palivo do biomasových kotlů. Následující graf znázorňuje podíl jednotlivých druhů dovezené biomasy v hospodářském roce 2012/2013:

Grafický přehled dovezené biomasy v roce 2013

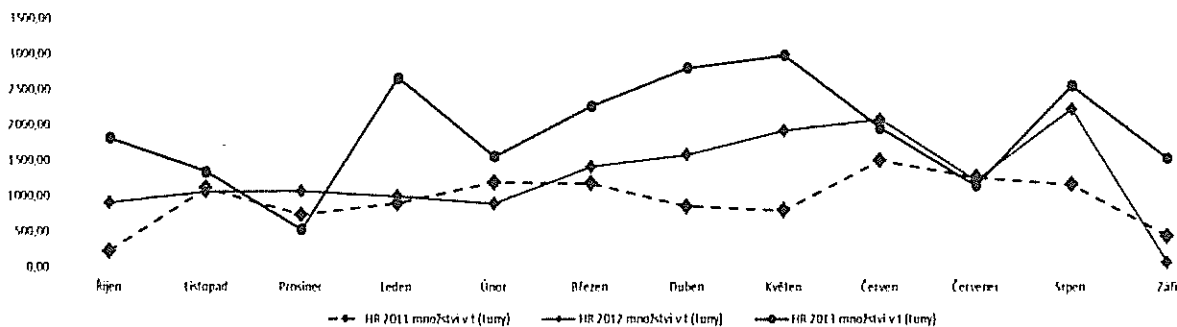
- Pb-piliny briketárna
- S-štěpka cizí
- K-krajiny kulatina
- O-ostatní *
- V-vlastní štěpka
- Dř-dřevní odpad



* O - ostatní (kůra, piliny, hoblíny, stružina, dřevní zbytky, drcené palety, štěpka)

Na celkovém podílu nakoupené biomasy a pilin se výrazně podílí i vlastní výroba biomasy, viz. následující graf:

Grafický přehled výroby vlastní štěpky v
HR 2011, HR 2012 a HR 2013



Zpráva o údržbě, opravách a investicích

Úsek tepelného hospodářství

Na kotelně K2 byly provedeny dvě plánované odstávky za účelem oprav a revizí zařízení:

- Oprava kompresní zóny kotle K6
- Běžná oprava vyzdívky K6
- Oprava přehříváku kotle K6
- Výměna 20 ks žárových trubek kotle K6
- Výměna 15 ks trubek na kotli K5
- Výměna roštů v kotli K5
- Oprava dopravníku popela kotle K5
- Revize multicyklónů včetně čištění kotlů K5 a K6
- Revize kotlů K5 a K6
- Revize TNS
- Revize a oprava turbíny kotle K5 a K6
- Revize a oprava el. instalace jeřábu
- Vyčištění rozvoden NN, dotažení spojů

Na kotelně K2 byly provedeny tři vynucené odstávky za účelem oprav a revizí zařízení:

- Oprava turbíny K6
- Oprava roštového mechanismu K6
- Oprava řídicího programu kotle K5

Na kotelně K1, K2, výměňkových stanicích a rozvodech došlo v průběhu hospodářského roku 2012/2013 k těmto opravám a revizím:

- Revize parních kotlů a tlakových násob kotelny K1
- Měření emisí kotlů K1 a K2
- Výměna trubek v tlakové části kotle č. 3 na K1
- Čistění kotlů a komínových tahů kotelny K1
- Výměna měřidel dle plánu
- Opravy parovodů, teplovodů a výměňkových stanic
- Opravy a úpravy řídicího programu výměňkových stanic
- Opravy akumulací na VS K1

Dále byly na jednotlivých provozech provedeny běžné opravy drobnějšího charakteru.

Investiční činnost

- Měřidla tepla
- Dálkové odečítání měření tepla
- Přejednost dispečerského řízení z metalické sítě na optickou
- Připojení obchodního centra na CZT

Ekonomické výsledky

Společnost Iromez s.r.o. dosáhla ve sledovaném FR 2012/2013 vyrovnaného hospodářského výsledku a plán splnila.

Finanční výše plnění je uveřejněna v účetní závěrce společnosti.

Ochrana životního prostředí

V průběhu sledovaného období nebylo se společností vedeno žádné správní řízení ve věci porušování předpisů ochrany životního prostředí. V průběhu sledovaného období byl zvýšen podíl obnovitelných paliv na celkové výrobě tepla. Došlo k zachování emisí CO₂. Společnost obdržela na kalendářní rok 2014 povolení skleníkových plynů v objemu 11 730 t CO₂.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevykonává žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Personální politika

Společnost zaměstnávala ke dni 30. 9. 2012 celkem 35 zaměstnanců a ke dni 30.9.2013 celkem 31 zaměstnanců.

Předpokládaný vývoj hospodaření

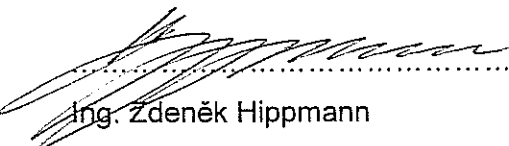
Předpokládáme, že v hospodářském roce 2013/2014 by se měla společnost vyrovnat se schváleným ekonomickým plánem. Do ekonomické výkonnosti firmy by se měla kladně promítnout optimalizační opatření v předcházení vynucených odstávek v důsledku poruch a havárií, která se začala realizovat již v průběhu hospodářského roku 2011/2012.

Optimalizační opatření na straně výroby vlastního paliva by měla nadále vyúsťovat v zajištění kvalitního paliva a tím ke stabilizaci palivových nákladů, čímž by nemělo docházet k tlaku na výrazné zvyšování ceny tepla. To by mělo posílit konkurenční výhodu společnosti a IROMEZ zvýhodnit oproti konkurenci nabízející vytápění založené na spalování zemního plynu.

Společnost má dostatečný technický potenciál pro případné zvýšení dodávek tepla dalším odběratelům, pokud by taková příležitost nastala.

Rovněž personální složení společnosti skýtá dobrý předpoklad dalšího úspěšného rozvoje.

V Pelhřimově dne 18.12.2013


Ing. Zdeněk Hippmann
jednatel společnosti

Příloha: Účetní závěrka a zpráva auditora

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Obchodní firma společnosti: IROMEZ s.r.o.
Sídlo společnosti: 393 01 Pelhřimov, Pod Náspem 2005
IČ: 247 07 341

Zapsaná v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích; odd. C, vložka 19633 (dále jen „společnost“)

Jednatel společnosti

1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je jednatel společnosti povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „zpráva“), přičemž jednatel společnosti jako člen statutárního orgánu ovládané osoby si je vědom, že by jemu ve smyslu § 66a odst.15, obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy v případě, že by tyto újmy nebyly uhrazeny nebo nebyly uzavřeny smlouvy o jejich náhradě;

2) schvaluje tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období říjen 2012 – září 2013:

Propojené osoby společnosti

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie; struktura jeho části nacházející se na území České republiky je uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je společnost **MVV Energie CZ a.s.** se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5, IČ 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG** se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi společnost IROMEZ s.r.o. není v žádném vztahu.

1. Osoby ovládané přímo ovládající osobou

CTZ s.r.o se sídlem Uherské Hradiště, 686 01, Sokolovská 572; IČ 634 72 163

Českolipské teplo a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 631 49 907

e.services s.r.o. se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, 405 02, Oblouková 958/25; IČ 287 48 514

ENERGIE Holding a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 275 94 301

G-LINDE s.r.o. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 246 84 538

G-RONN s.r.o. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 246 79 399

Jablonecká teplárenská a realitní, a.s. se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Liberecká 120; IČ 615 39 881 – do 17.7.2013

MVV enservis a.s. se sídlem Liberec 4 - Perštýn, 460 01, tř. Dr. Milady Horákové 634; IČ 272 99 872

OPATHERM a.s. se sídlem Opava, 746 01, Horní náměstí č.p. 283, IČ 253 85 771

POWGEN a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 279 28 411

TERMIZO a.s. se sídlem Liberec, 460 06, Dr. Milady Horákové 571, IČ 646 50 251

TERMO Děčín a.s. se sídlem Děčín III, 405 02, Oblouková 25, IČ 640 50 882

Zásobování teplem Vsetín a.s. se sídlem Vsetín, 755 01, Jiráskova 1326, IČ 451 92 588

2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. se sídlem Česká Lípa, 470 01, Liberecká 132, IČ 646 53 200

Teplárna Liberec, a.s. se sídlem Liberec 4, 460 01, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, IČ 622 41 672

Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené v období říjen 2012 – září 2013

1. smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.

- a) Dodatek č. 3 ze dne 13.2.2013 a Dodatek č. 4 ze dne 10.5.2013 k Rámcové smlouvě IT, jejímž předmětem je vytvoření podmínek pro poskytování služeb outsourcingu. Z této smlouvy žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Dodatek č.14 ze dne 15.1.2013 ke Smlouvě o sdružení, jejímž předmětem je společné zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet.

Plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám:

1. ve vztahu ke společnosti MVV Energie CZ a.s.

- a) Byly uhrazeny náklady na IT služby na základě Smlouvy o poskytování outsourcingových služeb. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Byly uhrazeny náklady za dodání novoročenek. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- c) Byly uhrazeny náklady za činnost mandátáře na základě Mandátní smlouvy ze dne 7. 1. 2009, Dodatku č. 1 ze dne 10.11.2010 a Dodatku č. 2 ze dne 2.1.2012. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- d) Byla uhrazena přefakturace nákladů vynaložených v souvislosti se setkáním skupiny MVV Energie CZ v Mannheimu ze dne 15. 6. 2013. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- e) Byla uhrazena přefakturace nákladů na audit. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- f) Byl fakturován příspěvek na X. Sportovní hry MVV Energie CZ ze dne 4. – 6. 9. 2013. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

2. ve vztahu ke společnosti OPATHERM a.s.

- a) Byla uhrazena přefakturace nákladů spojených s účastí vedení společnosti na Setkání manažerů skupiny MVV Energie CZ. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

3. ve vztahu ke společnosti e.services s.r.o.

- a) Úhrada nákladů za poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

4. ve vztahu ke společnosti MVV enservis a.s.

- a) Úhrada podílu nákladů za telekomunikační služby a nákladů spojených s užíváním osobního automobilu Škoda Octavia pro účely podnikání společnosti IROMEZ dle Smlouvy ze dne 3.1.2012. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Bylo fakturováno za dodávku dřevěných briket. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

Všechna plnění a protiplnění byla provedena za běžných obchodních podmínek.

Ostatní újmy způsobené společnosti

Žádné další újmy nebyly Společnosti způsobeny.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch ovládající osoby a propojených osob učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů.

Opatření přijatá či uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, jejich výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkoví ovládané osoby.

Poskytnutá plnění a protiplnění v zájmu nebo na popud propojených osob

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění uskutečňovaná ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkoví ovládané osoby.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

V souladu s § 51 obchodního zákoníku (513/1991 Sb.) neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti IROMEZ s.r.o.

Závěr

Jednatel společnosti IROMEZ s.r.o. konstatuje, že za období od 1. října 2012 do 30. září 2013 nevznikla společnosti IROMEZ s.r.o. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Pelhřimově dne 18. prosince 2013

Podepsán:

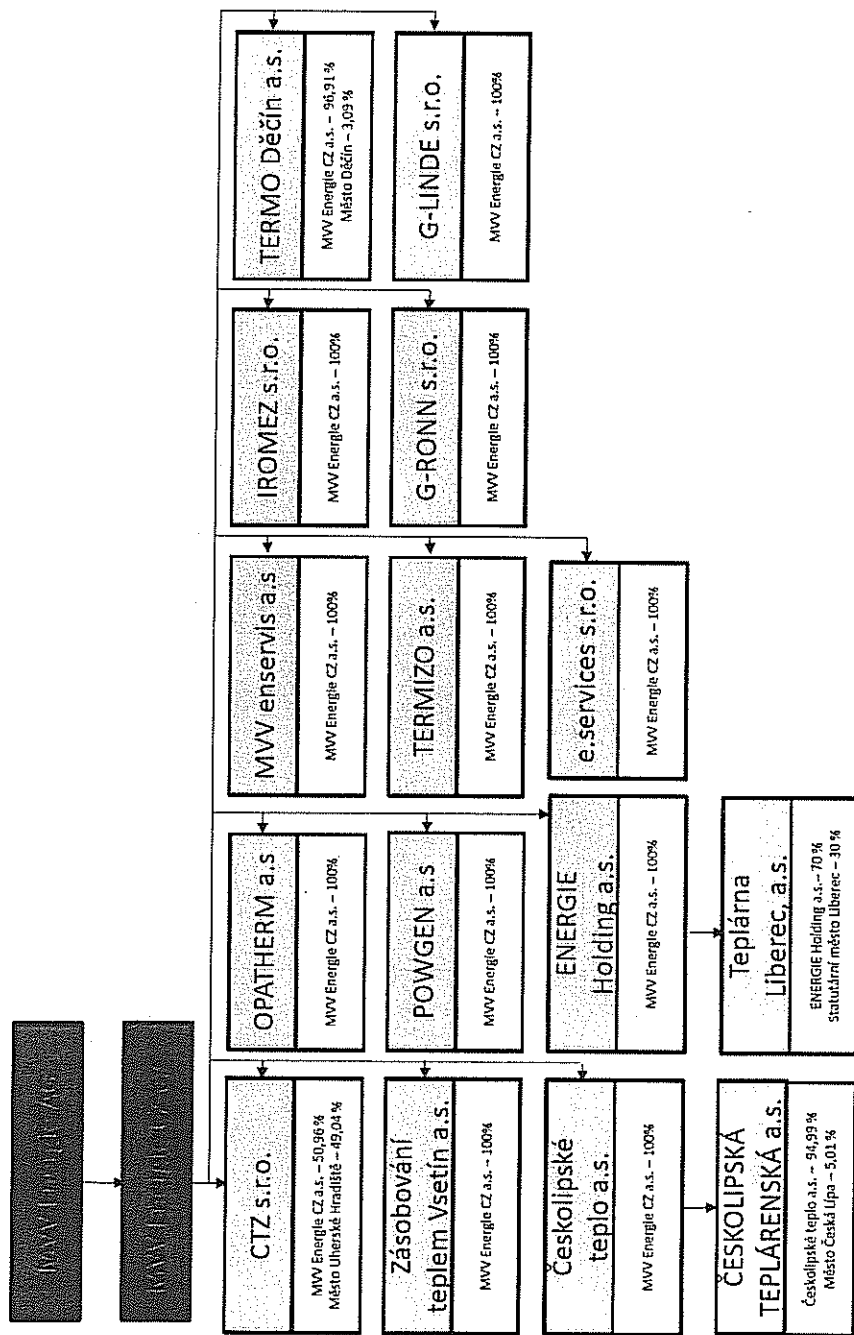


Jméno: Ing. Zdeněk Hippmann

Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1 Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30. 9. 2013.

• Příloha č. 1 – ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami - Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30.9.2013



„Pozn.: Společnost MVV enservis a.s. vstoupila k 1.10.2013 do likvidace.“

Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti IROMEZ s.r.o.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti IROMEZ s.r.o., identifikační číslo 24707341, se sídlem Pod Náspem 2005, Pelhřimov (dále „Společnost“) za rok končící 30. září 2013 uvedenou v příloze k výroční zprávě, ke které jsme dne 31. října 2013 vydali výrok.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v příloze k výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok končící 30. září 2013 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

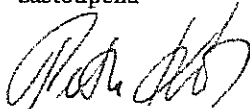
Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

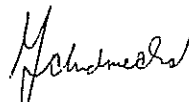
11. prosince 2013



zastoupená



Ing. Petr Kříž FCCA
partner



Ing. Martina Chrámecá FCCA
statutární auditorka, oprávnění č. 2198

IROMEZ S.R.O.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
A ÚČETNÍ ZÁVÉRKA**

30. září 2013



Zpráva nezávislého auditora společnickovi společnosti IROMEZ s.r.o.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti IROMEZ s.r.o., identifikační číslo 247 07 341, se sídlem Pod Náspem 2005, Pelhřimov (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 30. září 2013, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící 30. září 2013 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 30. září 2013, jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30. září 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

31. října 2013

zastoupená

Ing. Petr Kříž FCCA
partner

Ing. Martina Chrámecská FCCA
statutární auditorka, oprávnění č. 2198

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.

Firma: IRGMEZ s.r.o.

Identifikační číslo: 4707341

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba, rozvod a dodávky tepla a teple užitkové vody, výroba elektřiny

Rozvahový den: 30. září 2013

Datum sestavení účetní závěrky: 31. října 2013

ROZVAHA

(v tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	30.09.2013			30.09.2012
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	161 696	- 19 997	141 699	148 900
B.	Dlouhodobý majetek	131 274	- 18 571	112 703	118 773
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 012	- 437	2 575	3 654
1.	Software	75	- 75	0	25
2.	Goodwill	569	- 342	227	341
3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 368	0	2 368	3 288
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	128 262	- 18 134	110 128	115 119
B. II. 1.	Pozemky	9 517	0	9 517	9 517
2.	Stavby	66 831	- 8 555	58 276	58 972
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	49 139	- 9 699	39 440	46 163
4.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 775	0	2 775	467
C.	Dobýtná aktiva	30 409	- 1 326	29 083	29 082
C. I.	Zásoby	14 317	0	14 317	18 269
C. I. 1.	Materiál	13 950	0	13 950	16 234
2.	Výrobky	0	0	0	1 322
3.	Zboží	367	0	367	713
C. III.	Krátkodobé pohledávky	12 754	- 1 326	11 428	9 521
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 089	- 1 326	763	2 293
2.	Stát - daňové pohledávky	1 427	0	1 427	411
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	816	0	816	313
4.	Dohadné účty aktivní	8 299	0	8 299	6 390
5.	Jiné pohledávky	100	0	100	114
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	3 055	0	3 055	1 292
C. IV. 1.	Peníze	92	0	92	298
2.	Účty v bankách	2 963	0	2 963	994
D. I.	Časové rozlišení	319	0	319	445
D. I. 1.	Náklady příštích období	319	0	319	445

Označení a	PASIVA b	30.09.2013	30.09.2012
		5	6
	PASIVA CELKEM	141 659	138 200
A.	Vlastní kapitál	45 142	43 598
A. I.	Základní kapitál	1 800	1 800
A. I. 1.	Základní kapitál	1 800	1 800
A. II.	Kapitálové fondy	30 262	30 872
1.	Ostatní kapitálové fondy	31 517	31 517
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 1 255	- 645
A. III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	301	199
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	180	0
2.	Statutární a ostatní fondy	121	199
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	8 550	- 243
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	8 550	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	0	- 243
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 229	8 970
B.	Čistá zdroje	66 557	108 702
B. I.	Rezervy	0	1 531
1.	Rezerva na daň z příjmů	0	1 531
B. II.	Dlouhodobé závazky	15 336	15 791
1.	Odložený daňový závazek	15 336	15 791
B. III.	Krátkodobé závazky	12 791	17 383
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	2 364	3 059
2.	Závazky k zaměstnancům	662	1 049
3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	370	348
4.	Stát - daňové závazky a dotace	2 478	3 311
5.	Krátkodobé přijaté zálohy	605	0
6.	Dohadné účty pasivní	4 701	4 620
7.	Jiné závazky	1 549	4 996
B. IV.	Bankovní úvěry a vypořádání	68 492	71 997
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	35 236	42 024
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	33 256	29 973

IDENTIFIKACE AUDITORA
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
IČ: 40765521, auditorské oprávnění 021

Firma: IRGEMEZ s.r.o.

Identifikační číslo: 4707344

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba, rozvod a dodávky tepla a teple užitkové vody, výroba elektřiny

Rozvahový den: 30. září 2013

Datum sestavení účetní závěrky: 31. října 2013

VÝKAZ ZISKU A ZTRATY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2013 1	2012 2
I.	Tržby za prodej zboží	14 008	17 498
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	13 373	16 339
+	Obchodní marže	635	1 159
II.	Výkony	112 018	100 291
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	95 860	84 901
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 1 316	- 131
3.	Aktívace	17 474	15 521
B.	Výkonová spotřeba	80 289	71 939
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	53 757	50 636
2.	Služby	26 532	21 303
+	Přidaná hodnota	32 364	29 514
C.	Osobní náklady	15 819	16 744
C. 1.	Mzdové náklady	11 092	11 180
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	755	1 250
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 749	4 093
4.	Sociální náklady	223	221
D.	Daně a poplatky	421	403
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 494	5 583
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	90	405
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	65	209
2.	Tržby z prodeje materiálu	25	196
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	274	310
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	97	124
2.	Prodaný materiál	177	186
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	2 715	907
IV.	Ostatní provozní výnosy	1 581	8 684
H.	Ostatní provozní náklady	1 627	1 349
*	Provozní výsledek hospodaření	7 365	13 314
X.	Výnosové úroky	1	1
N.	Nákladové úroky	1 501	2 267
XI.	Ostatní finanční výnosy	268	65
O.	Ostatní finanční náklady	1 010	294
*	Finanční výsledek hospodaření	- 2 242	- 2 495
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 194	1 849
Q. 1.	- splatná	1 505	2 000
2.	- odložená	- 311	- 151
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	4 229	8 970
***	Výsledek hospodaření za účetní období	4 229	8 970
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	5 423	10 819

IROMEZ S.R.O.

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Druh pohybu	Základní kapitál tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy tis. Kč	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků tis. Kč	Zákonný rezervní fond tis. Kč	Statutární a ostatní fondy tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Neuhrazená ztráta z min. let tis. Kč	Výsledek běžného období tis. Kč	Celkem tis. Kč
1. října 2012	1 800	31 517	-1 255	180	121	8 550	0	4 228	41 598
Převod zisku min. roku do Nerozděl. zisku						0 970		0 970	0
Převod hosp. výsledku min. roku do zákon. rez. fondu				180		780			0
Výpísta ze sociálního fondu									-78
Zisk běžného období								4 228	4 229
Úhrada ztráty minulých let							0 000		0
Přecenění derivátu - úrokový SWAP			-610						-610
Ostatní pohyby									3
30. září 2013	1 800	31 517	-1 255	180	121	8 550	0	4 228	45 142

IROMEZ S.R.O.

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

Přehled o změnách vlastního kapitálu (pokračování)

Druh pohybu	Základní kapitál tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy tis. Kč	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků tis. Kč	Statutární a ostatní fondy tis. Kč	Neuhrazená ztráta z min. let tis. Kč	HV běžného období tis. Kč	Celkem tis. Kč
1. října 2011	1 800	31 517	0	199	-93	-150	33 273
Převod ztráty roku 2011					150	-150	0
Hosp. výsledek 2011/2012						8 970	8 970
Přecenění derivátu - úrokový SWAP							-645
30. září 2012	1 800	31 517	-645	199	-243	8 970	41 598

IROMEZ S.R.O.

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

Přehled o peněžních tocích

Peněžní toky z provozní činnosti

		2013	2012
		tis.Kč	tis. Kč
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		5 423	10 819
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	5 494	5 583
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	2 715	907
A.1.3	Zisk (-)/ ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	32	-85
A.1.4	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	1 500	2 266
A.1.5	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	186
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	9 741	19 676
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-2 031	-508
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-4 487	-10 675
A.2.3	Změna stavu zásob	3 952	2 748
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-2 566	11 241
A.3	Úroky vyplacené	-1 500	-2 267
A.4	Úroky přijaté	1	1
A.5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost	-3 059	-614
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4 558	8 361

IROMEZ S.R.O.

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

Peněžní toky z investiční činnosti

		2013	2012
		tis. Kč	tis. Kč
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 758	-4 755
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	65	209
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-2 693	-4 546

Peněžní toky z finanční činnosti

C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-3 505	-2 581
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.2.1	Přímé platby na vrub fondů - čerpání sociálního fondu	-78	0
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-3 583	-2 581
	Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 763	1 234
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 292	58
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	3 055	1 292

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

IROMEZ s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 14. července 2010 pod názvem Pelhřimovské teplo s.r.o. Společnost změnila své jméno na IROMEZ s.r.o. dne 1. dubna 2011. V důsledku schválení fúze sloučením se Společnost stala právním nástupcem a převzala aktiva, pasiva a veškeré závazky zanikající společnosti IROMEZ s.r.o. (identifikační číslo: 450 22 488) s platností od 1. října 2010. Registrované sídlo Společnosti je na adrese Pod Náspem 2005, Pelhřimov. Identifikační číslo Společnosti je 247 07 341.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, rozvod a dodávky tepla a teplé užitkové vody, výroba elektřiny a prodej pohonných hmot.

Společnost je řízena od 1. listopadu 2013 jedním jednatelem.

Jednatel k 30. září 2013:

Ing. Zdeněk Hippman

Jednatelé k 30. září 2012:

Ing. Zdeněk Hippmann
RNDr. Bohumil Hercík (zánik funkce 31.10.2012)

Složení dozorčí rady k 30. září 2013 a 2012 bylo následující:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Václav Hrach, PhD.	předseda
Ing. Libor Žižala	místopředseda
Ing. Jitka Kavková MBA	člen

Společnost má následující provoz:

- 1) Provoz tepleárenství, který obsahuje vlastní výrobu biomasy, nákup paliv, výrobu a rozvod tepelné energie a výrobu elektrické energie
- 2) Provoz výroby briket (provoz od 1. července 2013 pozastaven)
- 3) Provoz čerpací stanice
- 4) Provoz myčka
- 5) Správu společnosti, která se zabývá řízením společnosti a pronájmem majetku

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách, kromě přecenění derivátů na reálnou hodnotu.

(b) Emisní povolenky

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci ostatních provozních výnosů „Tržby z prodeje dlouhodobého majetku“ ve výši prodejní ceny.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(c) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje u nehmotného majetku 60 tis. Kč a hmotného majetku 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodpisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	-
Budovy a stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	10 - 30 let
Motorová vozidla	5 let
Software	3 roky

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Goodwill, který vznikl při pořízení společnosti IROMEZ s.r.o. (IČ 45022488), představuje rozdíl mezi oceněním nabytého podniku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků převzatých od původního vlastníka. Goodwill se odpisuje rovnoměrně po dobu 5 let.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. hotové výrobky (např. brikety) a materiál (např. biomasa), jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k zásobám je tvořena na základě analýzy fyzického stavu zásob a na základě individuálního posouzení předpokládané prodejní ceny.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Teplu je fakturováno měsíčně na základě skutečné spotřeby.

Ceny jsou stanoveny pro kalendářní rok ceníkem, který odběratelé obdrží vždy nejpozději v prosinci předcházejícího roku.

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, příslušný rozdíl je vykázán jako krátkodobá pohledávka.

(j) Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Odložená daň z přecenění úrokových derivátů do vlastního kapitálu je účtována rovněž do vlastního kapitálu.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(m) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1. října 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	75	0	0	75
Goodwill	569	0	0	569
Emisní povolenky	3 288	0	-920	2 368
Celkem	3 932	0	-920	3 012

OPRÁVKY	1. října 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	50	25	0	75
Goodwill	278	114	0	342
Celkem	278	139	0	417

Zůstatková hodnota	3 654			2 595
---------------------------	--------------	--	--	--------------

Emisní povolenky vykázané v rozvaze v rámci dlouhodobého nehmotného majetku k 30. září 2013 představují 9 272 ks (30. září 2012: 11 754 ks) nespotebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

POŘIZOVACÍ CENA	1. října 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	75	0	0	75
Goodwill	569	0	0	569
Emisní povolenky	2 648	1 591	315	3 288
Celkem	3 292	1 591	-951	3 932

OPRÁVKY	1. října 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	25	25	0	50
Goodwill	114	114	0	228
Celkem	139	139	0	278

Zůstatková hodnota	3 153	1 452	-951	3 654
--------------------	-------	-------	------	-------

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1. října 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	9 517	0	0	9 517
Budovy a stavby	66 686	0	0	66 831
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	49 256	0	429	49 139
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 767	2 775	0	2 775
Celkem	125 927	3 231	896	128 262

OPRÁVKY	1. října 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	4 117	2 250	0	6 663
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	6 297	3 204	429	9 172
Celkem	10 808	5 456	429	15 835

OPRAVNÉ POLOŽKY	1. října 2012	Tvorba	Použití	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	0	1 892	0	1 892
Movité věci	0	527	0	527
Celkem	0	2 419	0	2 419

Zůstatková hodnota	115 119			110 008
---------------------------	----------------	--	--	----------------

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

POŘIZOVACÍ CENA	1. října 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	9 517	0	0	9 517
Budovy a stavby	66 685	3 202	0	66 685
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	49 258	985	145	49 258
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	467	0	467
Celkem	121 317	4 755	-145	125 927

OPRÁVKY	1. října 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	4 111	3 252	0	4 411
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	6 397	1 922	22	6 397
Celkem	5 436	5 444	-22	10 808

Zůstatková hodnota	115 931			115 119
---------------------------	----------------	--	--	----------------

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

5 ZÁSoby

Zásoby představují:

	30. září 2013	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč
biomasa	2 832	7 516
pálivo	5 430	531
štěpka vlastní	5 338	7 022
materiál ostatní	326	1 165
palety	24	0
Materiál celkem	13 950	16 234
Výrobky - brikety	0	1 322
nafta	148	485
benzín	166	201
ostatní	53	27
Zboží celkem	367	713
Zásoby celkem	14 317	18 269

Společnost netvořila k 30. září 2013 a 30. září 2012 žádnou opravnou položku k zásobám.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

6 POHLEDÁVKY

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2013 činily 2 006 tis. Kč (30. září 2012: 3 309 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2013 činila 1 326 tis. Kč (30. září 2012: 1 030 tis. Kč).

Zaplacené zálohy k 30. září 2013 v hodnotě 816 tis. Kč (30. září 2012: 313 tis. Kč) představují především zálohy na spotřebu elektřiny.

Dohadné účty aktivní představují:

	30. září 2013 tis. Kč	30. září 2012 tis. Kč
Nevyfakturované teplo, teplá voda	4 574	2 344
Prodej pohonných hmot a ostatní	2 037	2 199
Prodej elektřiny	1 688	651
Prodej emisních úspor	0	1 196
Celkem	8 299	6 390

Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy

Společnost vykazuje následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo a teplou vodu:

	30. září 2013 tis. Kč	30. září 2012 tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody	4 574	2 975
Přijaté zálohy	-605	-631
Čistá hodnota pohledávky	3 969	2 344

7 VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností MVV Energie CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná v Německu.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 31 517 tis. Kč představují příspěvek mimo vlastní kapitál od vlastníka Společnosti – MVV Energie CZ a.s. přijatý na základě rozhodnutí dne 10. listopadu 2011.

Dne 13. prosince 2013 jediný společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2012 a rozhodl o rozdělení zisku za rok 2012 ve výši 8 970 tis. Kč tak, jak je uvedeno v přehledu vlastního kapitálu.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

8 REZERVY

Zálohy na daň z příjmu zaplacené Společností k 30. září 2013 činily 1 644 tis. Kč a byly započteny s rezervou na daň ve výši 1 621 tis. Kč. Výsledná částka je vykázána jako pohledávka z titulu daně.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 886 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2012 byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 2 417 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2012 a výsledná částka byla vykázána jako rezerva na daň z příjmu.

9 ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 30. září 2013 činily 1 582 tis. Kč (30. září 2012: 2 435 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Celková výše závazků nezahnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním a finančním pronájmu: k 30. září 2013 činily závazky splatné do jednoho roku z operativních nájmu 49 tis. Kč (30. září 2012: 254 tis. Kč) a z finančního pronájmu splatné do jednoho roku 2 630 tis. Kč (30. září 2012: 2 674 tis. Kč) a splatné později 3 065 tis. Kč (30. září 2012: 5 682 tis. Kč).

K 30. září 2013 Společnost evidovala na účtu zúčtování daní a dotací zůstatek ve výši 2 368 tis. Kč, který představuje dotace na emisní povolenky nespolečně k tomuto datu (30. září 2012: 3 288 tis. Kč) viz poznámka 3.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13.

Společnost k 30. září 2013 eviduje krátkodobé závazky ve výši 816 tis. Kč. Jedná se o závek z úrokového derivátu oceněného reálnou hodnotou. K 30. září 2012 evidovala Společnost krátkodobé závazky ve výši 4 996 tis. Kč. Jednalo se o nesplacený závazek vůči bývalým společníkům ve výši 4 200 tis. Kč a úrokový derivát v reálné hodnotě 796 tis. Kč.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

10 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

	30. září 2013 tis. Kč	30. září 2012 tis. Kč
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	33 256	29 973
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 - 5 let	31 292	36 129
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností více než 5 let	3 944	5 895
Jiné půjčky se splatností nad jeden rok	0	4 200
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	68 492	76 197

K přijatým bankovním úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky, jejichž porušení může vést k okamžité splatnosti úvěrů. K 30. září 2013 a 30. září 2012 Společnost tyto podmínky plnila.

Krátkodobé bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba %	Zůstatek k 30. září 2013 tis. Kč
Raiffeisenbank a.s.	Pohledávky, zásoba biomasy a topného oleje	1 M Pribor + 1 % p.a.	25 000

Zásoba biomasy a topného oleje byla použita jako bankovní zástava ke krátkodobým úvěrům. Celková hodnota zastavené biomasy a topného oleje k 30. září 2013 činila 13 523 tis. Kč (30. září 2012: 12 613 tis. Kč).

Dlouhodobé bankovní úvěry:

	Záruka	Úroková sazba %	Zůstatek k 30. září 2013 tis. Kč
Raiffeisenbank a.s.	Nemovitosti, technologie	1M Pribor + 1,8 % p.a.	40 342
Raiffeisenbank a.s.	bez zajištění	3M Pribor + 2,5 % p.a.	3 150
CELKEM			43 492

Budovy, pozemky a některé technologie byly použity jako zástava k dlouhodobým úvěrům. Celková zůstatková hodnota zastaveného majetku a technologií k 30. září 2013 činila 95 910 tis. Kč (30. září 2012: 91 981 tis. Kč).

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

11 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	2013 tis. Kč	2012 tis. Kč
Splatnou daň	1 621	2 417
Odloženou daň	-311	-151
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	-116	-417
Celkem daňový náklad	1 194	1 849

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2013 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	30. září 2013 tis. Kč	30. září 2012 tis. Kč
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	-16 261	-16 137
Rezervy a opravné položky	630	196
Finanční deriváty	294	150
Čistý odložený daňový závazek	-15 336	-15 791

Odložená daňová pohledávka z přecenění finančních derivátů byla rozeznána proti vlastnímu kapitálu v řádku "Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků".

12 FINANČNÍ DERIVÁTY

30. září 2013			30. září 2012		
v tis. Kč			v tis. Kč		
Reálná hodnota		Nominální hodnota	Reálná hodnota		Nominální hodnota
Kladná	Záporná		Kladná	Záporná	
Úrokové swapy		-1 549	32 266	-796	38 898

Změna reálné hodnoty výše uvedených derivátů zajišťujících peněžní toky je zachycena v zajišťovacím fondu ve vlastním kapitálu do okamžiku, kdy zajištěné položky ovlivní výsledek hospodaření.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

13 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Výnosy generované v lužemsku	2013 tis. Kč	2012 tis. Kč
Prodej tepla	78 727	66 833
Prodej elektřiny	10 801	11 302
Prodej briquet	3 605	4 320
Poskytování služeb a ostatní tržby	2 584	2 310
Tržby za vodu	144	136
Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb	95 860	84 901
Prodej pohonných hmot	12 602	17 498
Aktivace	17 474	15 521
Prodej dlouhodobého hmotného majetku	65	209
Prodej materiálu	19	196
Prodej úspor emisí oxidu uhličitého	547	3 667
Rozpuštění dotace na alokované emisní povolenky	920	686
Ostatní	1 506	4 341
Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje majetku a materiálu	33 133	42 118

Ostatní výnosy představují především výnosy z náhrad z pojistného plnění.

Aktivace představuje především výrobu vlastní štěpky, která je následně použita při výrobě tepla.

14 ZAMĚSTNANCI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů stat.orgánů	
	2013	2012	2013	2012
Odměna jednatelů bez odvodů	755	1 250	1	2
Ostatní zaměstnanci bez odvodů	11 092	11 180	31	36
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (odvody)	3 749	4 093		
Sociální náklady	223	221		
Celkem	15 819	16 744	32	38

Jednatel není zaměstnancem Společnosti.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

NÁKLADY	2013	2012
	tis. Kč	tis. Kč
Nákup služeb	2 637	2 699
Reklama, propagace	15	14
Ostatní provozní náklady	11	132
Celkem	2 662	2 845

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	30. září 2013	30. září 2012
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	194	15
Pohledávky celkem	194	15
Závazky z obchodních vztahů	496	875
Jiné závazky - půjčky	257	410
Závazky celkem	753	1 285

Jednateli Společnosti je k dispozici služební vozidlo. Odměna jednatele Společnosti činila 755 tis. Kč. Tato odměna je součástí osobních nákladů.

16 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti MVV Energie AG se sídlem v Německu.

17 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 30. září 2013.

IROMEZ S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍ 2013

18 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2013.

31. října 2013

Ing. Zdeněk Hippman
jednatel

